



Edificio Enaga

un nido para llamar hogar

Bienvenido a Enaga

En Nidum Projects creemos que cada hogar es un nido; un lugar para crecer, conectar y pertenecer. Enaga, nombrado en honor al sereno y social pájaro del norte, une el diseño minimalista con una vida sostenible en un entorno residencial tranquilo cerca de Alicante.



Contenido

01	Localización	3
	San Vicente del Raspeig en Alicante	
	El entorno	
02	Descripción	5
	Descripción General del Proyecto	
	Servicios	
03	Las viviendas	7
	Tipo A	
	Tipo B	
	Tipo C	
	Tipo D	
	Tipo E	
	Sótano -1	
	Sótano -2	
	Area común	
04	La memoria de calidades	16
	Valores generales	
	Envolvente térmico	
	Zonas comunes	
	Zonas privadas	
	Cocinas	
	Baños y Fontanería	
	Servicios	
05	Más información	23
	Contacto	

¿Por qué elegir Alicante y San Vicente del Raspeig para tu nuevo hogar?

La **región de Alicante** se caracteriza por su agradable **clima mediterráneo**, con temperaturas suaves y abundantes días de sol durante todo el año. Vivir aquí es disfrutar de un ambiente perfecto para un estilo de vida relajado, sin renunciar a las comodidades de la ciudad.

A tan solo 20 minutos en coche de la costa, Alicante ofrece la **proximidad a la playa**, lo que crea una sensación de amplitud y recreo. La ciudad no solo cuenta con hermosos paisajes marítimos, sino también con una amplia oferta **cultural, numerosos restaurantes, tiendas y oportunidades de empleo**, lo que la convierte en un lugar ideal para vivir.

San Vicente del Raspeig, situada **justo al lado de Alicante**, ofrece lo mejor de ambos mundos: **la cercanía con la ciudad**, con todas sus ventajas, **y la tranquilidad** de un entorno más relajado. Si necesitas desplazarte a Alicante para trabajar o disfrutar de sus servicios, la distancia es mínima, lo que hace que los traslados diarios sean cómodos y rápidos.

Aquí, en San Vicente, el ambiente es más tranquilo y familiar. Los vecinos se conocen mejor, lo que favorece una convivencia más cercana y amistosa. Además, vivir en San Vicente es una opción más asequible que en la misma ciudad de Alicante, lo que te permite disfrutar de una excelente **calidad de vida a un precio más competitivo**.

Si buscas una combinación de comodidad, accesibilidad, tranquilidad y un entorno dinámico, San Vicente del Raspeig es el lugar perfecto para tu nuevo hogar.



El Entorno

Ubicado en la Calle Joaquín Blume 28, el **Edificio Enaga** ofrece a sus residentes una combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso a los principales servicios y zonas de ocio de San Vicente del Raspeig.

¿Por qué elegir Edificio Enaga?

Entorno educativo destacado: La zona cuenta con una amplia oferta de centros educativos, desde escuelas infantiles hasta institutos de educación secundaria, lo que la convierte en una opción ideal para familias con niños en edad escolar.

Zonas verdes y espacios recreativos: A pocos minutos a pie se encuentran el Parque Lo Torrent, un extenso espacio verde perfecto para paseos y actividades al aire libre, y el Parque Infantil Fantasía, diseñado especialmente para el disfrute de los más pequeños.

Conectividad óptima: La calle está bien comunicada mediante transporte público, con varias líneas de autobús y la estación de tren Sant Vicent Centre a aproximadamente 12 minutos a pie, facilitando los desplazamientos tanto dentro de San Vicente como hacia Alicante.

Proximidad al centro urbano: El centro de San Vicente del Raspeig, con su variada oferta de restaurantes, cafeterías y locales de ocio, se encuentra a una distancia de aproximadamente 10 minutos a pie, permitiendo disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad residencial.

Servicios esenciales a tu alcance: En las inmediaciones se dispone de supermercados, farmacias y otros comercios que cubren las necesidades del día a día, todo a pocos pasos de casa.



Descripción General del Proyecto

Ubicación: Calle Joaquín Blume 28,
San Vicente del Raspeig, Alicante

Unidades: 11 viviendas (de 1, 2 y 3 dormitorios)

Distribución: Planta baja + 3 plantas superiores

Estilo Arquitectónico: Minimalista y funcional

Entrega estimada: tercer trimestre 2027



Los valores

El proyecto y la ejecución de Edificio Enaga se han basado en cinco principios clave que definen su diseño, su confort y su compromiso con la calidad de vida de sus residentes.

Eficiencia energética:

Se han incorporado soluciones constructivas y materiales que reducen significativamente el consumo energético, optimizando la climatización y mejorando el rendimiento térmico del edificio. Esta eficiencia se traduce en ahorro para el usuario y en una menor huella ambiental.

Funcionalidad:

Las viviendas están diseñadas con distribuciones inteligentes que permiten un uso eficiente y cómodo del espacio. Cada metro cuadrado ha sido pensado para adaptarse a las necesidades reales de quienes lo habitan, con zonas bien definidas, circulación fluida y espacios versátiles.

Calidad del aire y confort:

La selección de materiales, los sistemas de ventilación y el diseño constructivo fomentan un ambiente interior saludable, con una buena renovación del aire y un elevado nivel de confort térmico. La calidad del aire interior es una prioridad fundamental para garantizar el bienestar diario.

Luz natural y control lumínico:

Grandes ventanales, buena proporción de fachada y distribución equilibrada permiten una excelente entrada de luz natural durante el día. Al mismo tiempo, se han previsto soluciones que permiten oscurecer los espacios cuando es necesario, favoreciendo el descanso y la eficiencia energética.

Confort acústico:

Para garantizar un entorno silencioso y protegido del ruido urbano, se ha trabajado cuidadosamente el aislamiento acústico del edificio. Además, se ha tomado la decisión estratégica de ubicar los dormitorios en la parte trasera del edificio, alejados del tráfico de la calle, lo que refuerza aún más la sensación de tranquilidad y privacidad en las zonas de descanso.

Un edificio que piensa en ti.

Más que un conjunto de viviendas, Edificio Enaga es una propuesta de vida. Sus servicios han sido cuidadosamente integrados para responder a las necesidades reales de hoy: movilidad, descanso, socialización, almacenamiento y confort. Porque vivir bien es más que tener una casa, es contar con espacios que te acompañan.



Servicios



11 viviendas



14 plazas
de aparcamiento subterráneo



cobertizo para bicicletas



14 trasteros



ascensor



piscina comunitaria



terraza comunitaria
con area de sol



jardín comunitario

Las viviendas

Cada vivienda cuenta con:

Cocina equipada que incluye fregadero con grifo, lavavajillas, placa de cocina con campana extractora, horno, microondas y frigorífico-congelador.

Baños equipados con ducha o bañera, lavabo y aseo, todos con grifería, mamparas y espejos instalados.

Suelo cerámico continuo en todo el apartamento.

Una o dos terrazas, según el tipo de vivienda.

Espacio de comedor cómodo, integrado en la zona de día, pensado para disfrutar de las comidas en un entorno funcional y acogedor.

Dormitorios diseñados para el confort, con superficies optimizadas que ofrecen amplitud, luminosidad y tranquilidad.

Placas solares para apoyo energético. (opcional)

Aire acondicionado instalado.

Sistema de ventilación con recuperación de calor. (opcional)

Sistema de producción de agua caliente sanitaria, mediante bomba de calor.



Salón-comedor de tipo C (o tipo A reflejonada)

Tipos de Viviendas:

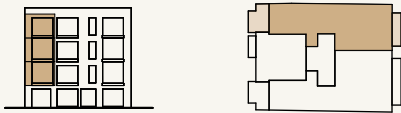
	 m2 construido	 m2 útil	 m2 terraza o balcón	 plantas	 habitaciones	 baños
Tipo A	97	70	5 8	1-3	2	2
Tipo B	44	36	- 1.5	1-3	1	1
Tipo C	112	81	7 8	1-3	3	2
Tipo D	118	85	18 -	0	3	2
Tipo E	91	64	14 -	0	2	2



Edificio Enaga

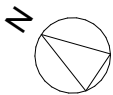
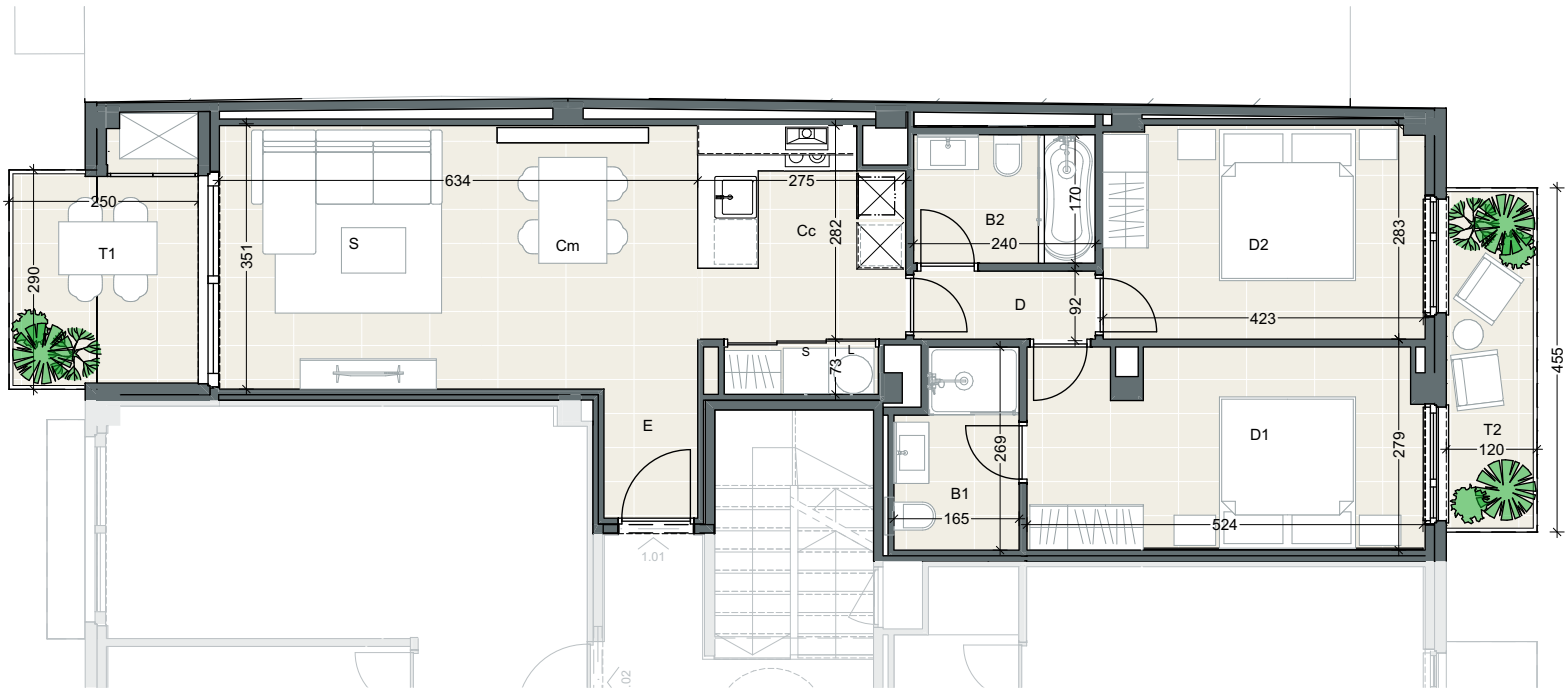
Tipo A

unidad 1.01 - planta 1
unidad 2.01 - planta 2
unidad 3.01 - planta 3



Interior		
B1	Baño 1	4,02
B2	Baño 2	4,07
Cc	Cocina	9,07
Cm	Comedor	9,95
D	Distribudor	2,16
D1	Dormitorio 1	13,69
D2	Dormitorio 2	12,00
E	Entrada	2,12
S	Salón	12,09
Superficie útil interior:		69,18 m²

Exterior		
T1	Terraza	7,98
T2	Terraza	5,46
Superficie útil exterior:		13,44 m²
Superficie útil total:		82,61 m²
Superficie construida:		96,98 m²



0 1 2m

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:

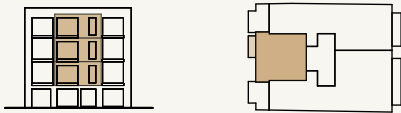


hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

Edificio Enaga

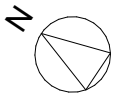
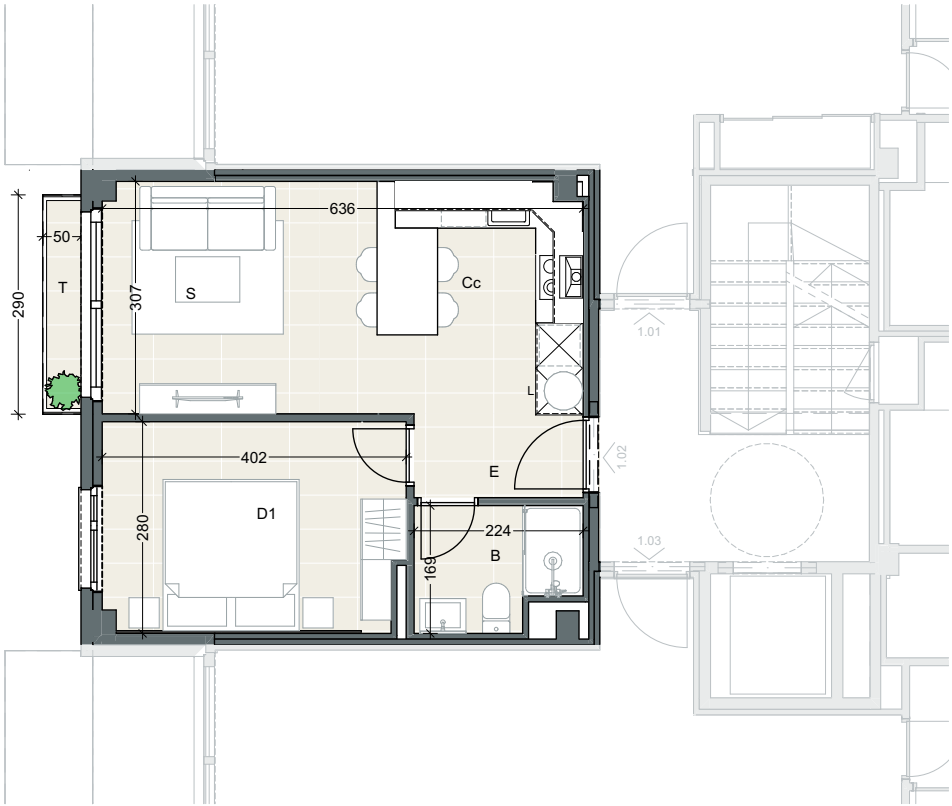
Tipo B

unidad 1.02 - planta 1
unidad 2.02 - planta 2
unidad 3.02 - planta 3



Interior		
B	Baño	3,39
Cc	Cocina / Comedor	10,63
D1	Dormitorio	11,00
E	Entrada	2,48
S	Salón	8,76
Superficie útil interior:		36,26 m²

Exterior		
T	Terraza	1,43
Superficie útil exterior:		1,43 m²
Superficie útil total:		37,69 m²
Superficie construida:		43,91 m²



0 1 2m

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:

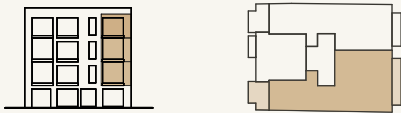


hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

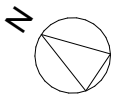
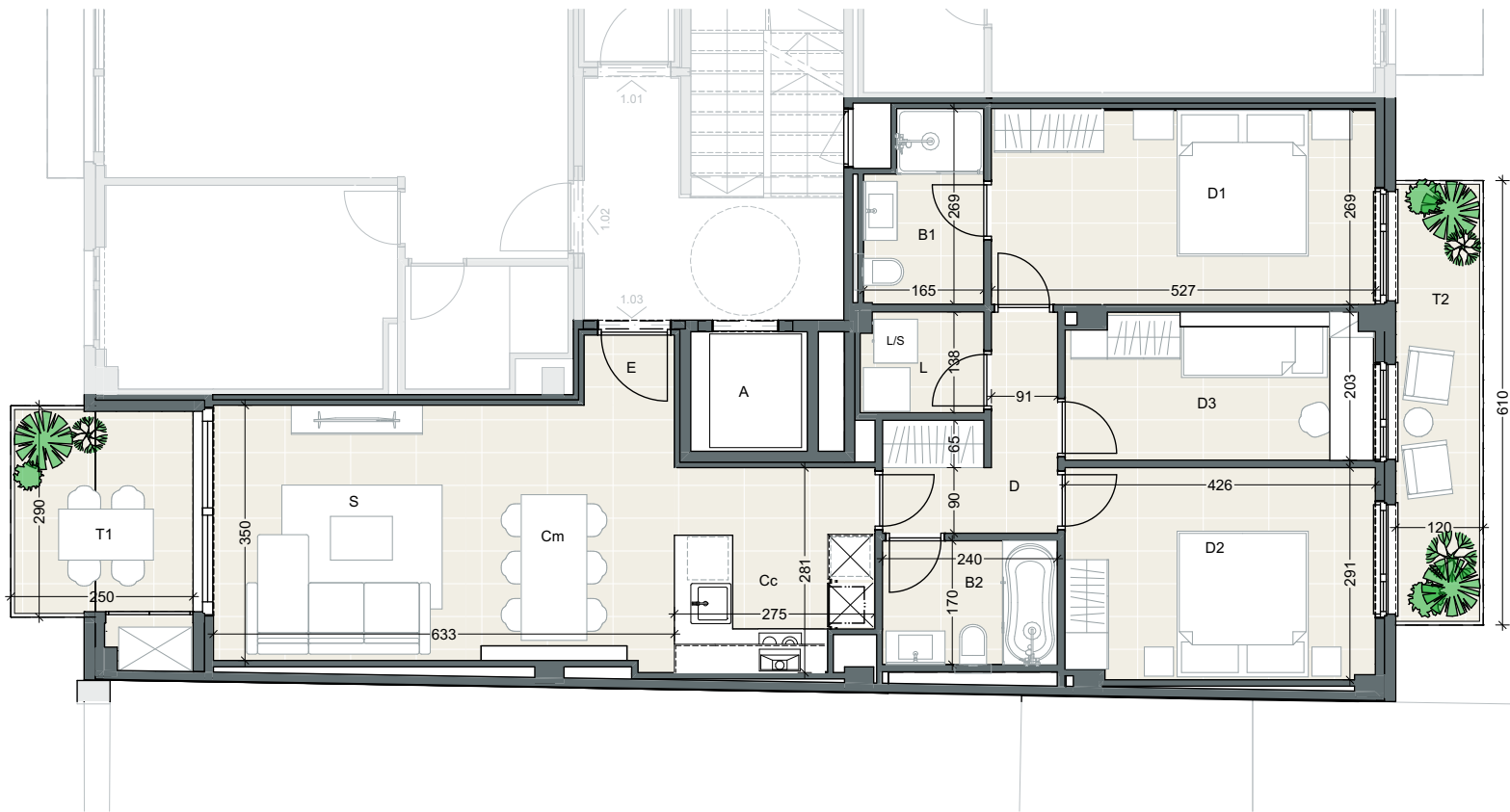
Edificio Enaga

Tipo C

unidad 1.03 - planta 1
unidad 2.03 - planta 2
unidad 3.03 - planta 3



Interior			Exterior		
B1	Baño 1	4,02	T1	Terraza	7,96
B2	Baño 2	4,07	T2	Terraza	7,32
Cc	Cocina	7,35	Superficie útil exterior:		15,28 m²
Cm	Comedor	10,09	Superficie útil total:		96,54 m²
D	Distribuidor	5,00			
D1	Dormitorio 1	14,18			
D2	Dormitorio 2	12,33			
D3	Dormitorio 3	8,50			
E	Entrada	1,19			
L	Lavadero	2,35			
S	Salón	12,16			
Superficie útil interior:		81,26 m²			
			Superficie construida:		112,06 m²



0 1 2m

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:

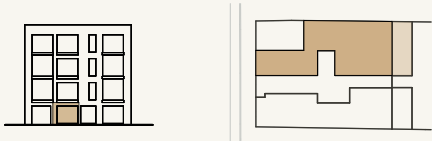


hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

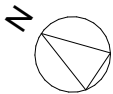
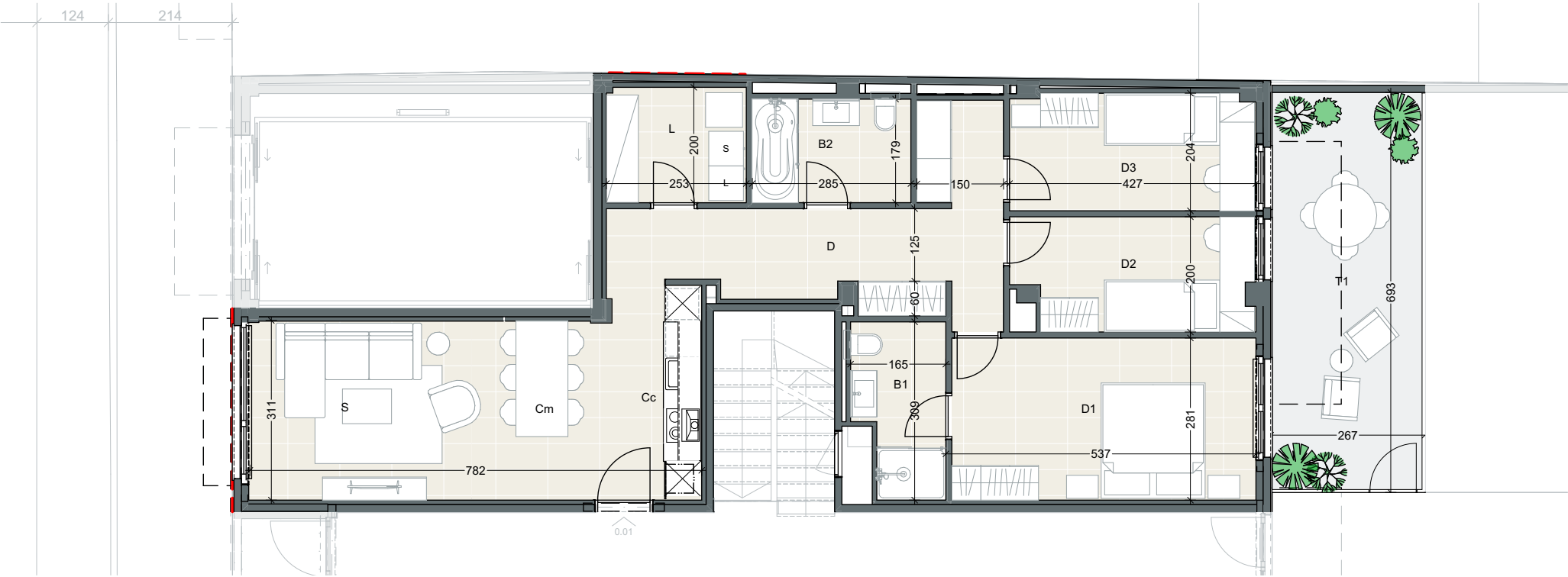
Edificio Enaga

Tipo D

unidad 0.01 - planta baja



Interior			Exterior		
B1	Baño 1	4,48	T1	Terraza	18,25
B2	Baño 2	4,92	Superficie útil exterior:		18,25 m²
Cc	Cocina	6,29	Superficie útil total:		103,08 m²
Cm	Comedor	7,19			
D	Distribuidor	13,79			
D1	Dormitorio	14,72			
D2	Dormitorio	8,03			
D3	Dormitorio	8,59			
L	Trastero	4,85			
S	Salón	11,98			
Superficie útil interior:		84,83 m²			



0 1 2m

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:

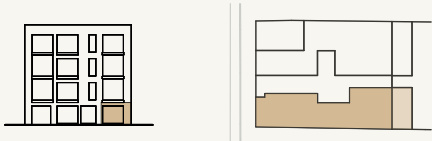


hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

Edificio Enaga

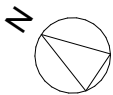
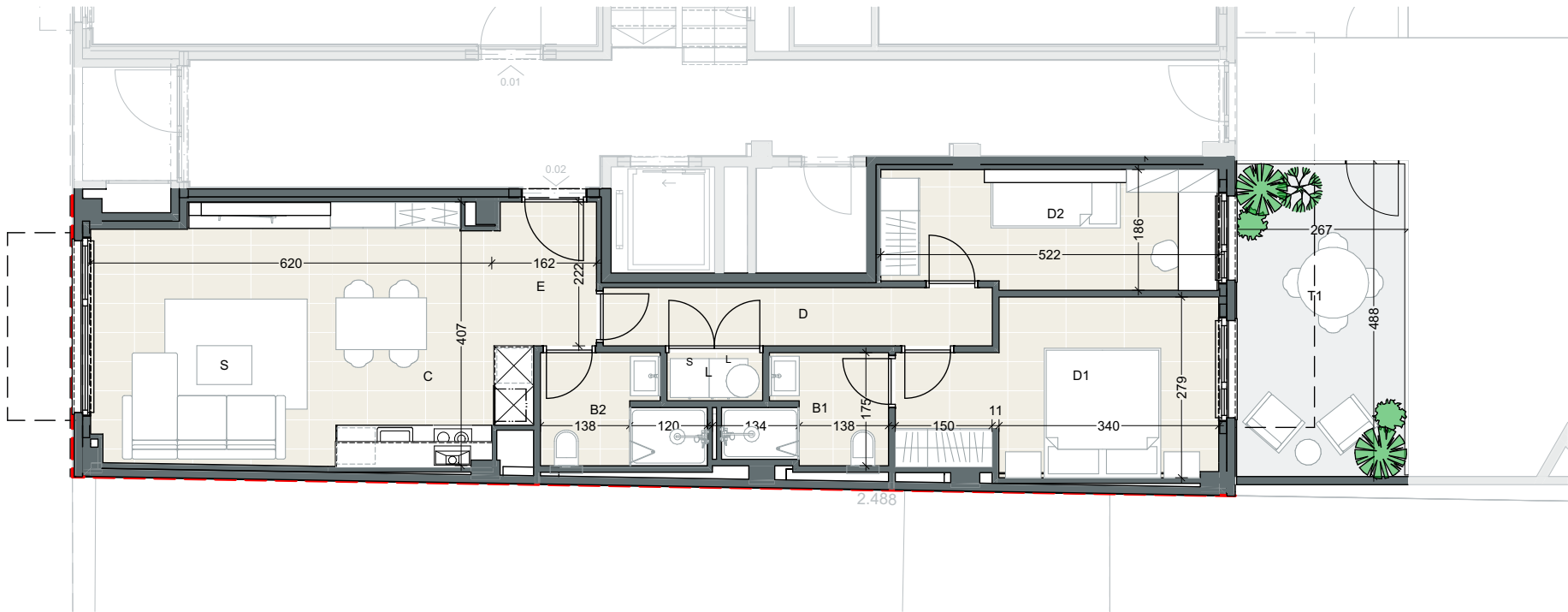
Tipo E

unidad 0.02 - planta baja



Interior		
B1	Baño 1	3,72
B2	Baño 2	3,84
C	Cocina / Comedor	10,65
D	Distribuidor	5,41
D1	Dormitorio	12,26
D2	Dormitorio	9,47
E	Entrada	3,54
L	Trastero	1,10
S	Salón	14,44
Superficie útil interior:		64,43 m²

Exterior		
T1	Terraza	12,83
Superficie útil exterior:		12,83 m²
Superficie útil total:		77,26 m²
Superficie construida:		91,48 m²



0 1 2m

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:



hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

Edificio Enaga

Sótano -1

Sótano -1

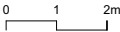
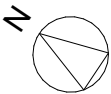
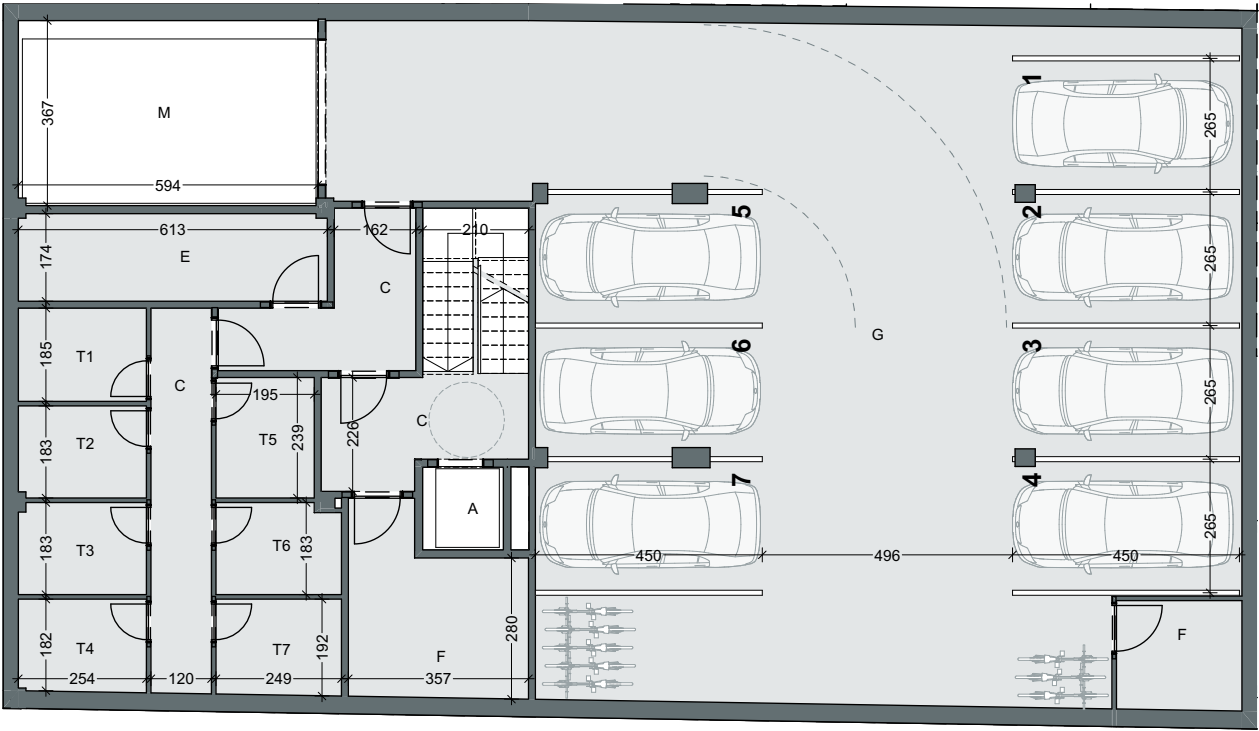
T1	Trastero 1	4,70
T2	Trastero 2	4,64
T3	Trastero 3	4,64
T4	Trastero 4	4,67
T5	Trastero 5	4,66
T6	Trastero 6	4,44
T7	Trastero 7	4,73



7



7



El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de las baños y cocinas es meramente decorativo. Las medidas y superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución de la obra.

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:



hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

Edificio Enaga

Sótano -2

Sótano -2

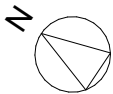
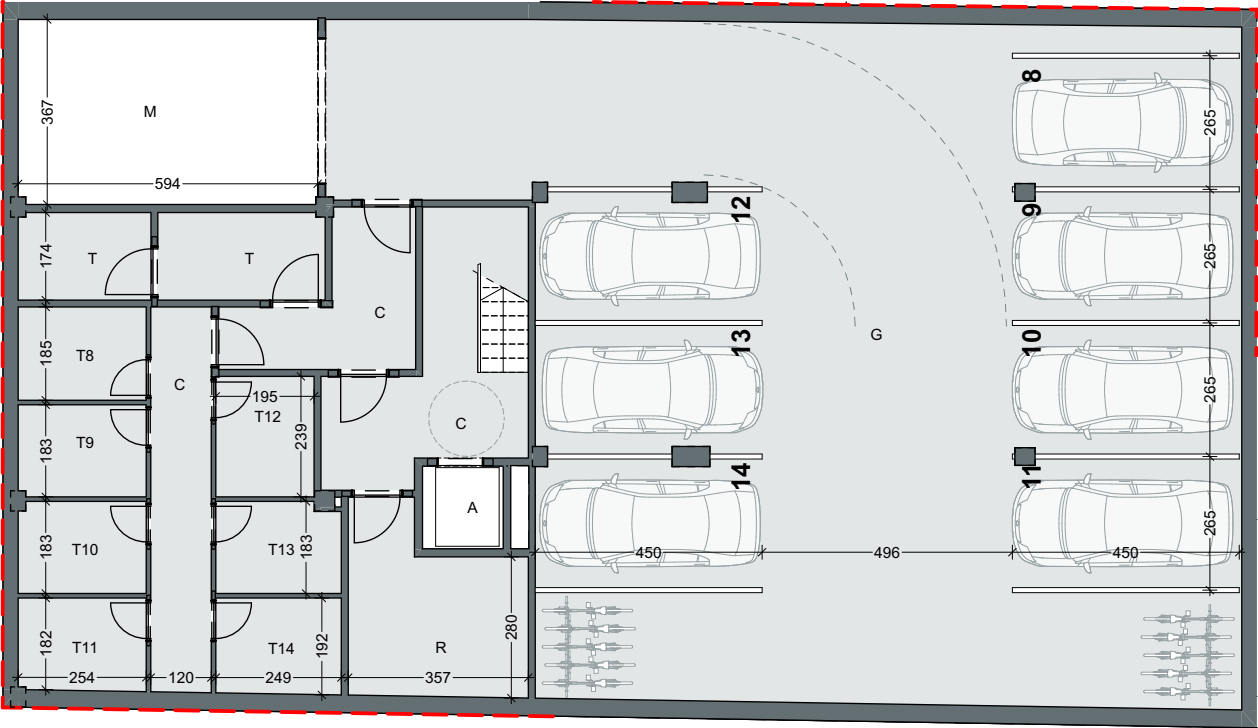
T8	Trastero 8	4,70
T9	Trastero 9	4,64
T10	Trastero 10	4,64
T11	Trastero 11	4,67
T12	Trastero 12	4,66
T13	Trastero 13	4,44
T14	Trastero 14	4,73



7



7



0 1 2m

PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

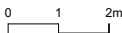
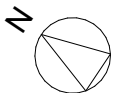
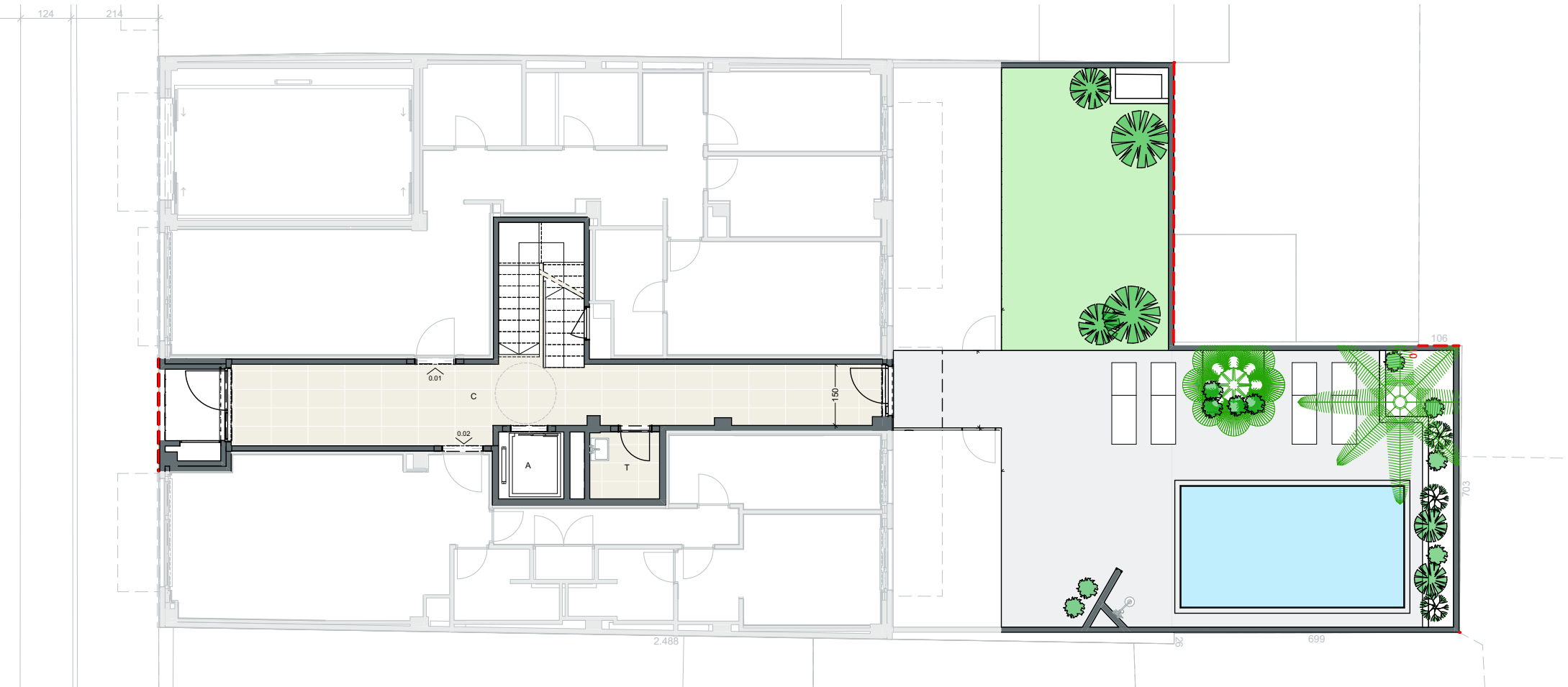
ARQUITECTO:



hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

Edificio Enaga

Area común



PROMOTORA:



nidum
Nombre: Sr. Bart Swinnen
Mov.: 626 866 284
Email: info@nidumprojects.com

ARQUITECTO:



hunasai
Nombre: Sr. Hugo Navarro
Tel.: +34 963 411 066
Email: arquitectura@hunasai.com

Memoria de calidades

Aplicación de los valores del proyecto

Los principios que han guiado el diseño y la ejecución del Edificio Enaga —eficiencia energética, funcionalidad, calidad del aire y confort, luz natural y confort acústico— no son solo intenciones, sino criterios concretos que se han traducido en decisiones técnicas a lo largo de todo el proceso constructivo.

En este apartado se detalla cómo estos valores se han implementado en el edificio mediante soluciones constructivas específicas, materiales seleccionados y sistemas instalados con el objetivo de garantizar calidad, bienestar y sostenibilidad para los futuros residentes.



Eficiencia Energética

El edificio ha sido diseñado con un enfoque integral en la eficiencia energética:

- Envolvente térmica de alta calidad, con un aislamiento continuo en fachadas, cubiertas y forjados, y especial atención a la hermeticidad en juntas y encuentros constructivos. Las carpinterías exteriores cuentan con vidrios de alto rendimiento térmico.
- Todos las viviendas opcionalmente disponen de paneles solares fotovoltaicos. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realiza mediante sistemas de energía renovable, lo que reduce tanto el consumo energético como la huella ambiental del edificio.



Funcionalidad

La distribución de las viviendas se ha proyectado para un uso óptimo, flexible y evolutivo del espacio:

- Se han diseñado recorridos cómodos y espacios despejados, con especial atención a la ergonomía y al uso práctico del mobiliario, evitando obstáculos y maximizando la utilidad de cada metro cuadrado.
- Las estancias, en especial los dormitorios, han sido concebidas con criterios de versatilidad, permitiendo su adaptación como espacios de trabajo, áreas de almacenaje o zonas de ocio, según las necesidades cambiantes de los usuarios a lo largo del tiempo.



Aire limpio y confort

Se garantiza un ambiente interior saludable y confortable mediante sistemas eficientes:

- Instalación de unidades de ventilación mecánica con recuperación de calor en todas las viviendas. Estos sistemas extraen aire viciado e introducen aire fresco precalentado a través de intercambiadores, reduciendo la pérdida térmica.
- Los caudales se regulan para mantener una ventilación continua y equilibrada, evitando corrientes de aire molestas y asegurando una calidad del aire constante.



Luz Natural y Oscuridad para el Descanso

El diseño arquitectónico prioriza el aprovechamiento de la luz natural sin comprometer el confort térmico:

- Las viviendas cuentan con amplios huecos acristalados que garantizan una excelente entrada de luz diurna. Las protecciones solares exteriores, como voladizos, reducen la incidencia directa del sol en los meses más cálidos.
- Todas las ventanas están equipadas con persianas enrollables, lo que permite oscurecer completamente los espacios cuando se requiere privacidad o descanso nocturno.



Confort Acústico

La estrategia acústica del proyecto busca minimizar las molestias por ruido, tanto exterior como interior:

- Las estancias sensibles al ruido, como los dormitorios, se sitúan en la parte posterior del edificio, alejadas de las fachadas expuestas al tráfico.
- Se ha empleado una solución constructiva basada en el principio masa-muelle-masa en paredes, techos y forjados, alternando capas rígidas e intermedias de aislamiento acústico para reducir la transmisión sonora entre unidades y desde el exterior.

Nota informativa

- La presente Memoria de Calidades tiene carácter orientativo y no vinculante, y podrá ser objeto de modificaciones durante el desarrollo del proyecto técnico, la ejecución de la obra o como resultado de exigencias normativas, técnicas, de diseño o de disponibilidad de materiales.
- Su contenido no constituye un compromiso contractual, pudiendo ser actualizado o sustituido por elementos de calidades equivalentes o superiores, a criterio de la Dirección Facultativa o de la Promotora, sin que ello implique una merma en las prestaciones del edificio.
- Las calidades definitivas quedarán fijadas en el momento de la firma del Contrato de Compraventa Privado, siendo este documento una referencia provisional durante la fase de desarrollo y ejecución del proyecto.



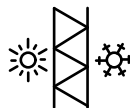
Cimentación y Estructura

Cimentación y muros de contención:

de hormigón armado in situ, con encofrado metálico, acabado interior con revoco de cemento fino.

Estructura :

de forjados unidireccionales y pilares rectangulares o cuadrados de hormigón armado.



Cerramientos Exteriores

Cubiertas planas:

con aislamiento EPS (10 cm), impermeabilización EPDM (Firestone RubberGard, Resitrix MB o similar) y acabado con grava lavada.

Fachada:

ladrillo hueco 11,5 cm, aislamiento SATE Knauf ETIKS EPS (10-14 cm), acabdo exterior revoco blanco o revestimiento cerámico/piedra natural y trasdosado interior de placas de yeso laminado.



Carpintería Exterior

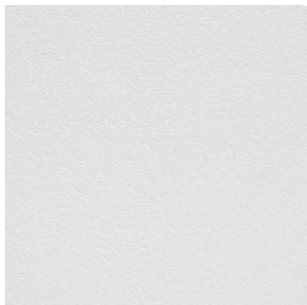
Ventanas y balconeras:

de aluminio con rotura de puente térmico. Seguridad RC2 (RC3 en planta baja).

Todas las ventanas disponen de persianas enrollables de aluminio. Opcionalmente, las persianas pueden ser motorizadas y controladas mediante mando a distancia.

Barandillas:

metálicas en aluminio lacado color RAL 7021 o 9005.



revoco blanco

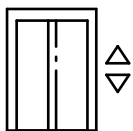


tiras de piedra natural



perfil de las ventanas





Zonas comunes

Escaleras:

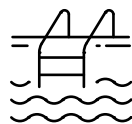
Escalera de hormigón armado ejecutada in situ, con acabado enfoscado o enlucido y peldaños de piedra natural.

Pavimentos:

Pavimento porcelánico antideslizante (clase R10 mínimo) en portal, distribuidores y escaleras.

Ascensor:

Ascensor eléctrico con parada en todas las plantas, incluido el sótano. Adaptado a la normativa de accesibilidad. Capacidad mínima para 6 personas.



Piscina

Acabado interior:

Piscina comunitaria exterior, en zona exclusiva del edificio. Acabado interior con gres cerámico antideslizante, adecuado para zonas húmedas, resistente y de fácil mantenimiento.

Sistema de depuración:

Sistema de cloración salina que genera cloro a partir de sal disuelta en el agua. Ofrece agua más suave, menos productos químicos y sin olores a cloro. Cumple con las normativas de seguridad.

Solado perimetral:

Baldosa cerámica antideslizante en el perímetro de la piscina, cumpliendo con la normativa de seguridad para zonas húmedas.



Jardín y patio interior

Plantas:

El jardín interior se diseñará con especies de bajo mantenimiento, utilizando plantas autóctonas que se adapten al clima local.

Se plantarán dos árboles de tipo palmera o similar, proporcionando un toque natural y tropical.

Habrà plantas en macetas y arbustos resistentes para asegurar una estética verde y funcional.

Se incluirá una zona de césped artificial, de fácil mantenimiento, para crear un espacio práctico y agradable.

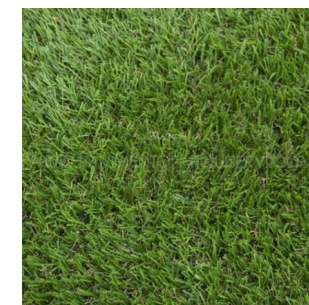
Sistema de drenaje y riego:

El patio contará con un sistema de drenaje eficiente, diseñado para evacuar correctamente las aguas pluviales.

Además, se instalará un sistema de riego por goteo, que garantiza un riego óptimo y económico para las plantas.



suelo cerámico



cesped artificial



Tabiquería y Aislamiento

Medianeras:

Ladrillo hueco con trasdosado interior de placas de yeso laminado y aislamiento de lana mineral.

Tabiques interiores:

Tabiquería de ladrillo cerámico o sistema de placas de yeso laminado, según ubicación.

Falsos techos:

Falsos techos continuos suspendidos de placa de yeso laminado.

Acabado estándar de paredes y techos:

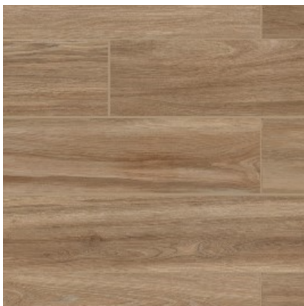
Pintura plástica en color blanco mate para interiores.



suelo cerámico



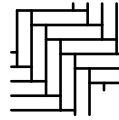
pintura blanca



suelo cerámico:
imitation de madera



puerta interior



Revestimiento

Suelos interiores:

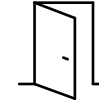
Pavimento porcelánico en formato 60x120 o 90x90 de Colorker, modelo Bella Stone en color Cream o imitación madera, modelo Woodsence en color Oak.

Alicatado:

Revestimiento porcelánico en baños de Colorker, modelo Bella Stone, color Cream.

Rodapiés:

Rodapiés en MDF blanco para estancias secas.



Carpintería Interior

Puerta de acceso

Puerta blindada con clasificación RC2, acabado exterior en color neutro según diseño del área común. Cerradura de seguridad de tres puntos.

Puertas interiores

Puertas lisas, prelacadas y listas para pintar en obra, con herrajes en acabado níquel satinado o negro. Puertas de baños con cerradura de condensa.

Armarios empotrados

Sistema modular con interior en melamina neutra, equipado con baldas y barra de colgar, con opción de accesorios. Frentes a medida, de suelo a techo, con puertas batientes o correderas en pintura o melamina.

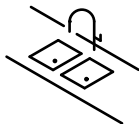




Cocinas

Cocina equipada con mobiliario modular inferior y superior, con distribución flexible para adaptarse a diferentes necesidades.

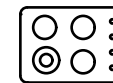
Puertas en acabado melamínico, en color neutro o imitación madera, según diseño.



Encimera y fregadero

Encimera en material porcelánico tipo Techlam® o equivalente, en color claro (modelo previsto: Bianca Lasa)

Un fregadero de acero inoxidable con grifería monomando, en acabado cromado o negro.



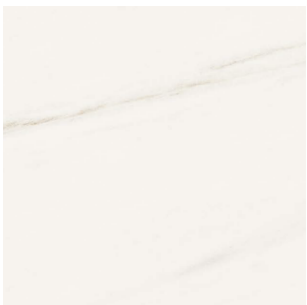
Electrodomésticos

Electrodomésticos incluidos:

- placa de inducción,
- campana extractora integrada,
- frigorífico-congelador y
- lavavajillas integrables.

En todas las viviendas excepto tipo B se incluyen también: horno y microondas empotrados.

En tipo B se prevé espacio específico para microondas de libre instalación (no incluido).



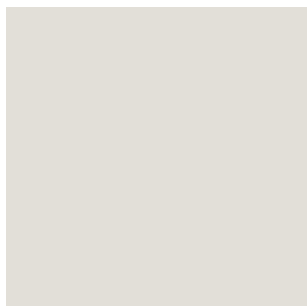
encimera



frentes de madera



suelo cerámico





Baños

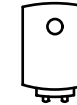
Los baños disponen de inodoro de porcelana vitrificada, con cisterna empotrada o de suelo según distribución de cada unidad (ver planos). Lavabo encastrado sobre mueble suspendido con dos cajones de almacenaje. Espejo incluido.

Ducha con plato extraplano de resina o material similar, con mampara de vidrio tipo corredera o plegable. En baños con bañera, se incluye panel móvil de vidrio para uso combinado como ducha.

Grifería monomando en lavabos, en acabado cromado o negro, según diseño.

Duchas equipadas con grifería termostática, barra con ducha de mano y rociador superior. En las bañeras se incluye también grifería termostática y ducha de mano.

Preinstalación de punto eléctrico para toallero eléctrico.



Fontanería

La red de distribución de agua:

se realiza mediante tubería multicapa.

Las evacuaciones:

se ejecutan con tuberías de PVC, según normativa vigente.

Producción de agua caliente sanitaria (ACS):

estándar – Sistema de Aerotermia:

Se contempla la instalación de un sistema de aerotermia de alta eficiencia para la producción de ACS. Este sistema aprovecha la energía del aire exterior para calentar el agua, reduciendo significativamente el consumo energético en comparación con sistemas convencionales.

No obstante, es importante tener en cuenta que los equipos de aerotermia pueden generar cierto nivel de ruido durante su funcionamiento, especialmente si deben activarse también en horario nocturno. Asimismo, el proceso de calentamiento puede requerir más tiempo en comparación con otros sistemas.

opcional – Termo Eléctrico con Gestión para Energía Fotovoltaica:

Como alternativa, se propone la instalación de un termo eléctrico de alta eficiencia conectado a un sistema de gestión energética optimizado para el autoconsumo con paneles fotovoltaicos. Esta solución permite un calentamiento más rápido del agua y un funcionamiento notablemente más silencioso que la aerotermia.

Dado que el sistema está programado para operar principalmente durante las horas diurnas, aprovechando la producción solar, se logra una alta eficiencia energética sin generación de ruido nocturno.



Ventilación:

La ventilación de las viviendas está diseñada para garantizar un ambiente interior saludable y conforme con la normativa vigente en materia de calidad del aire interior. Se ofrecen dos configuraciones posibles:

estándar – Ventilación con Aporte Natural y Extracción Mecánica:

La solución estándar consiste en una entrada de aire natural a través de rejillas situadas en fachadas o carpinterías exteriores, combinada con un sistema de extracción mecánica en zonas húmedas (cocina, baños). Este sistema permite una renovación continua del aire interior.

No obstante, la entrada directa de aire exterior implica que, en invierno, el aire frío, y en verano, el aire caliente, penetren directamente en la vivienda. Esto puede aumentar la necesidad de calefacción o refrigeración, ya que el aire renovado no se climatiza previamente. Además, este sistema extrae completamente el aire ya climatizado de la vivienda.

opcional – Sistema de Ventilación con Recuperador de Calor:

Como mejora, se propone la instalación de un sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor. Este equipo permite precalentar o preenfriar el aire exterior entrante mediante el intercambio térmico con el aire interior que se extrae.

Gracias a este sistema, se puede recuperar hasta un 80% de la temperatura del aire extraído, transfiriéndola al aire fresco entrante. Esto permite mantener una temperatura interior más estable y reducir significativamente el consumo energético de climatización, lo que se traduce en un mayor confort y ahorro en la factura energética.



Climatización:

El sistema de climatización de las viviendas está diseñado para proporcionar confort térmico tanto en invierno como en verano, con soluciones eficientes y adaptadas al diseño de cada unidad.

estándar – Climatización Centralizada por Conductos:

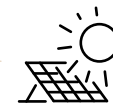
Se incluye una unidad de aire acondicionado tipo bomba de calor (frío/calor) integrada, con distribución mediante conductos y rejillas en las principales estancias de la vivienda. La unidad interior se instala de forma oculta en un falso techo, garantizando una solución estética y funcional.

Este sistema permite una climatización uniforme en toda la vivienda mediante un solo equipo centralizado.

opcional – Sistema Split por Estancia:

Como alternativa, se propone un sistema de climatización individualizado mediante unidades split por estancia. Este enfoque permite una mayor flexibilidad y control térmico, ya que las necesidades de refrigeración o calefacción pueden variar según el uso y la orientación de cada espacio.

La unidad correspondiente a la zona de día (salón-comedor) se integra discretamente en el falso techo de la cocina, combinando funcionalidad y estética. Gracias a esta configuración, es posible climatizar de forma eficiente solo las estancias necesarias, optimizando el confort y el consumo energético.



Instalación fotovoltaica

Cada vivienda tendrá **la opción** de incorporar una instalación individual de paneles solares fotovoltaicos para autoconsumo eléctrico, conectada a su red interior mediante inversor.

Se ha previsto espacio específico para cada apartamento en la cubierta del edificio, lo que permite una instalación personalizada en función de la elección del propietario. Las viviendas de mayor superficie podrán disponer de hasta 5 paneles, y los de menor tamaño, de 3 paneles, según tipología y disponibilidad de espacio.

El sistema opcional incluye monitorización de la producción mediante aplicación móvil y es compatible con el mecanismo de compensación simplificada por excedentes, permitiendo verter a la red la energía no consumida.

Opcionalmente, se podrá añadir también un sistema de baterías para el almacenamiento de energía, aumentando la autonomía energética de la vivienda.

Además, el edificio contará con una instalación fotovoltaica comunitaria de pequeña escala, destinada a cubrir parcialmente el consumo eléctrico de las zonas comunes.



Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Instalación de electricidad en cumplimiento con el reglamento electrotécnico de baja tensión.
Instalación de telecomunicaciones conforme exigencias de reglamento de ICT TV/FM.
Tomas de TV en salón y dormitorios dobles. Toma de fibra en el salón.
Mecanismos eléctricos de primera calidad acabados en blanco.
Sistema de videopuerto digital.

Mas información



Contactarnos

Mov.: 626 866 284



Email.: info@nidumprojects.com



Visita nuestra página web

Sitio web: www.nidumprojects.com

Página del proyecto: www.nidumprojects.com/project-1/enaga

Regístrate para más información

Recibe nuestro newsletter: con alertas de disponibilidad, invitaciones al lanzamiento y próximos eventos



www.instagram.com/nidumprojects/



www.linkedin.com/company/nidumprojects



www.facebook.com/nidumprojects/



www.youtube.com/@nidum_projects